



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1862

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 19. listopada 2021.,

riješio je

I Iz kupovna ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika, kako slijedi:

a) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br. 3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², sveukupne površine 21112 m² (identifikator nadmetanja 25831, identifikator predmeta prodaje 15095) u iznosu od 269.925,00 kn

b) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², sveukupne površine 22617 m², (identifikator nadmetanja 25832, identifikator predmeta prodaje 15096) u iznosu od 288.975,00 kn

c) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeverni i sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813 2 48.St-6578/16-1646 LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m², (identifikator nadmetanja 25833, identifikator predmeta prodaje 15097) u iznosu od 354.900,00 kn

d) Zemljište površine 11.148 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3, (identifikator nadmetanja 25838, identifikator predmeta prodaje 15102) u iznosu od 95.250,00 kn

e) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m², (identifikator nadmetanja 25839, identifikator predmeta prodaje 15103) u iznosu od 326.250,00 kn

f) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3, (identifikator nadmetanja 25840, identifikator predmeta prodaje 15104) u iznosu od 48.075,00 kn

g) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110 m², z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m², z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m², z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m², z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m², z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m², z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m², z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m², z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m²,

z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m², z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m², z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m², z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m², z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m², z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m², z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 3 48.St-6578/16-1646 1439 m², z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m², z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m², ukupne površine 92612 m², (identifikator nadmetanja 25841, identifikator predmeta prodaje 15105) u iznosu od 1.029.225,00 kn

h) zemljište površine 13.759, m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jašovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca z.k.č.br.3876 k.o. Jastrebarsko, upisano u z.k. ul. 1880 k.o. Jastrebarsko, (identifikator nadmetanja 25842, identifikator predmeta prodaje 15106) u iznosu od 118.500,00 kn,

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 143.008,62 kn
2. razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 2.388.091,39 kn

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 35.990,00 kn, za nekretninu pod točkom I a) izreke, kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25831) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 17.787,85 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 18.202,15 kn na račun broj IBAN: HR4623600003222612306.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 38.530,00 kn za nekretninu pod točkom I b) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25832) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 17.615,44 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 20.914,56 kn na račun broj IBAN: IBAN: HR4623600003222612306.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana

sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 47.320,00 kn za nekretninu pod točkom I c) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25833) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 19.181,68 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 28.138,32 kn na račun broj IBAN: IBAN: HR4623600003222612306.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana

sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 43.500,00 kn za nekretninu pod točkom I e) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25839) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 18.501,01 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 24.998,99 kn na račun broj IBAN: IBAN: HR4623600003222612306.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana

sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 137.230,00 kn za nekretninu pod točkom I g) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25841) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 35.202,22 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 102.027,78 kn na račun broj IBAN: IBAN: HR4623600003222612306.

VI. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 15.800,00 kn za nekretninu pod točkom I h) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25842) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 13.565,32 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 u preostalom iznosu od 2.234,68 kn na račun broj IBAN: IBAN: HR4623600003222612306.

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 12.700,00 kn za nekretninu pod točkom I d) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25838) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

VIII. Nalaže se razlučnom vjerovniku ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 uplatiti iznos od 312,94 kn na račun stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, kod PBZ d.d., broj IBAN-a: HR31 2340 0091 1900 2583 8, na ime razlike stvarnih troškova stečajnog postupka za nekretninu pod točkom I d) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25838).

IX. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine u iznosu od 6.410,00 kn za nekretninu pod točkom I f) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25840) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

X. Nalaže se razlučnom vjerovniku ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička

cesta 55, OIB: 41295014651 uplatiti iznos od 1.732,16 kn na račun stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, kod PBZ d.d., broj IBAN-a: HR31 2340 0091 1900 2583 8, na ime razlike stvarnih troškova stečajnog postupka za nekretninu pod točkom I f) izreke kupca ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651 (identifikator nadmetanja: 25840).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu, između ostalog, sačinjava imovina navedena u točki I a) do h) izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička cesta 55, OIB: 41295014651.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2019. i dopunskim rješenjem od 09. rujna 2019., broj gornji, određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih u toč. I a) do h) izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15). Zaključkom o prodaji od dana 12. rujna 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 5. siječnja 2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretnine: pod a) u iznosu od 269.925,00 kn, pod b) u iznosu od 288.975,00 kn, pod c) u iznosu od 354.900,00 kn, pod d) u iznosu od 95.250,00 kn, pod e) u iznosu od 326.250,00 kn, pod f) u iznosu od 48.075,00 kn, pod g) u iznosu od 1.029.225,00 kn i pod h) u iznosu od 118.500,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651.

4. Stečajnom spisu prileže podnesci prvog razlučnog vjerovnika u redu namirenja ANA KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, kojima se predlaže da se izvrši prijeboj tražbine vjerovnika sa protutražbinom stečajnog dužnika za nekretnine, koje su predmetom prodaje u visini kupovnine.

5. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 18. veljače 2021. (rješenje s podbrojem 1646), navedenom razlučnom vjerovniku, kao kupcu, dosuđene su predmetne nekretnine.

6. Odredbom članka 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7. Sukladno članku 125 stavku 4 OZ-a u slučaju iz članka 107. istog Zakona, sud će rješenjem o namirenju utvrditi da je tražbina kupca, koja se namiruje u ovršnom postupku u cijelosti ili djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine. Ako je kupovina veća od iznosa na koji kupac ima pravo prema rješenju o namirenju, a ono što je kupac uplatio prema rješenju o dosudi ne pokriva cijeli iznos kupovnine koju je

kupac dužan položiti, sud će u rješenju o namirenju odrediti rok u kojem će kupac biti dužan položiti razliku. Ako kupac ne položi razliku u tom roku, sud će staviti izvan snage rješenje o namirenju i rješenje o dosudi te prodaju oglasiti nevažećom, ako ne budu ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja iz članka 103. stavka 6. OZ-a.

8. Temeljem članka 247 stavka 7 SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

9. Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 21. rujna 2021., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 17.787,85 kn, za nekretninu pod točkom I a) izreke, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 875,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 5.617,09
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 421,28
- Trošak knjigovodstva 374,47

što ukupno čini iznos od = 17.787,85 kn.

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 17.787,85 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

10. Za nekretninu pod točkom I b) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 17.615,44 kn, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 6.013,52
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 451,01
- Trošak knjigovodstva 400,90

što ukupno čini iznos od = 17.615,44 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 17.615,44 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

11. Za nekretninu pod točkom I c) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 19.181,68 kn, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 7.385,41
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 553,91
- Trošak knjigovodstva 492,36

što ukupno čini iznos od = 19.181,68 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 19.181,68 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

12. Za nekretninu pod točkom I d) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 13.012,94 kn, temeljem

troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 1.982,14
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 148,66
- Trošak knjigovodstva 132,14

što ukupno čini iznos od = 13.012,94 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 13.012,94 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

13. Za nekretninu pod točkom I e) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 18.501,01 kn, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 6.789,21
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 509,19
- Trošak knjigovodstva 452,61

što ukupno čini iznos od = 18.501,01 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 18.501,01 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

14. Za nekretninu pod točkom I f) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 8.142,16 kn, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 3.750,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 1.000,43
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 75,03
- Trošak knjigovodstva 66,70

što ukupno čini iznos od = 8.142,16 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 8.142,16 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

15. Za nekretninu pod točkom I g) izreke ovog rješenja stečajni upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 35.202,22 kn, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 21.418,00
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 1.606,35
- Trošak knjigovodstva 1.427,87

što ukupno čini iznos od = 35.202,22 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 35.202,22 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

16. Za nekretninu pod točkom I h) izreke ovog rješenja stečajni

upravitelj je za stečajnu masu zatražio iznos od 13.565,32 kn, temeljem troškova:

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 250,00
- Trošak procjene 7.500,00
- Trošak oglasa 2.000,00
- Materijalni troškovi 1.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 2.465,97
- Zdravstveno osiguranje na nagradu 184,95
- Trošak knjigovodstva 164,40

što ukupno čini iznos od = 13.565,32 kn

Dakle, stvarni troškovi, koji terete tu nekretninu, iznose ukupno 13.565,32 kuna, a iste je stečajni upravitelj dokumentirao računima, koji prileže spisu i u koje je sud izvršio uvid.

17. Razlučni vjerovnik nije stavio primjedbe na prijedlog stečajnog upravitelja vezan uz visinu i osnovu stvarnih troškova stečajnog postupka, koji terete predmetne nekretnine.

18. Prema čl. 254 st. 3 SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Stečajni upravitelj je s tog osnova tražio nadoknadu stvarnih troškova u skladu s priloženom dokumentacijom (računima), koji prileže spisu.

19. Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

20. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

21. Založni vjerovnici se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine. Razlučni vjerovnik, koji je prvi u redu namirenja, zatražio je prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika, pa se, imajući u vidu da je najvišu ponudu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dao upravo razlučni vjerovnik za nekretnine pod a) u iznosu od 269.925,00 kn, pod b) u iznosu od 288.975,00 kn, pod c) u iznosu od 354.900,00 kn, pod d) u iznosu od 95.250,00 kn, pod e) u iznosu od 326.250,00 kn, pod f) u iznosu od 48.075,00 kn, pod g) u iznosu od 1.029.225,00 kn i pod h) u iznosu od 118.500,00 kn, isti namiruje u ukupnom iznosu od 2.388.091,39 kn.

22. Na temelju navedenog, ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 3.374.800,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 2.531.100,00 kn, što čini 75,00 %. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 52.671,77 kn bruto, što čini 2,080983367 % od prodanog. Ostali troškovi iznose 90.336,84 kn, što čini 3,569074316 % od prodanog, a ukupno troškovi iznose 143.008,61, što čini 5,650057682 od prodanog.

Namirenje razlučnog vjerovnika, kako je i navedeno, iznosi 2.388.091,39 kn, ukupno troškovi iznose 143.008,61 kn, a postotak namirenja iznosi 94,34994232 %.

23. Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, pa je razlučni vjerovnik bio oslobođen plaćanja razlike kupovnine navedenim

pravomoćnim rješenjem ovog suda o dosudi predmetnih nekrenina, FINI je naloženo da s naslova uplaćenih jamčevina prenese iznose na ime stvarnih troškova na račun stečajnog dužnika, a ostatak vrati na račun razlučnog vjerovnika (za nekretnine pod točkom I a), b), c), e) i h) izreke), dok je za nekretnine pod točkom I d) i f) izreke valjalo cijeli iznos uplaćene jamčevine prenijeti na račun stečajnog dužnika i naložiti razlučnom vjerovniku uplatu razlike na ime stvarnih troškova stečajnog postupka.

24.Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 19. listopada 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti rješenja
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb300-f25ad**

Kontrolni broj: **0731c-0bc43-b7352**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.